



Aika 19.02.2026, klo 17:00

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsiteltävät asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tiedoksisaantiasiat**
- § 4 Poikkeaminen Salmirannantie 17**
- § 5 Poikkeaminen Naulapääntie 44**
- § 6 Poikkeaminen Salmenmaa 165**
- § 7 Poikkeaminen Siperiantie 432 e**
- § 8 Poikkeaminen Lainostenranta 24**



Osallistujat

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Mikko Korkeela
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen
Osmo Knaapi
Maria Virtanen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marko Pastila ja Kirsi Pykälistö.



§ 3

Tiedoksisaantiasiat

Ympäristösihteerin päätökset:

[§ 1 Melupäätös: Määräaikainen murskaus](#)

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteerä

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 4

Poikkeaminen Salmirannantie 17

PADDno-2026-11

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Kiinteistö
- 3 Yleiskaavaote

Kiinteistön Hirviharju 576-404-8-58 omistaja osoitteessa Salmirannantie 17 hakee poikkeamislupaa rakentaa lomarakennus 6 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan vanha huonokuntainen saunarakennus. Uusi lomarakennus tulisi puretun tilalle yhtä kauas rantaviivasta kuin purettava rakennus. Purettava lomarakennus 21 m² ja poikkeuslupaa haetaan 25 m² lomarakennuksen rakentamiseksi 6 metrin etäisyydelle rannasta. Rantaviiva ja ranta-alueen puusto säilytetään ennallaan. Tontilla on suuret korkeuserot ja pinnanmuotojen vuoksi saunarakennuksen sijoittaminen kauemmas rannasta aiheuttaisi laajempia maansiirtotöitä rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava. Yleiskaavan määräyksissä enintään 25 m² rantasaunan tulee olla vähintään 10 metrin etäisyydellä rannasta. Lomarakennuksen purkamisen jälkeen uuden rantasaunan rakennuspaikan sijanti rantavyöhykkeellä tulee päättää poikkeuslupamenettelyllä.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Haemme poikkeuslupaa rakentaa uusi saunarakennus rantavyöhykkeelle alle 10m etäisyydelle rannasta, samalle paikalle etäisyydelle nykyisen, purettavan saunan kanssa (n. 6m rannasta). Tonttimme jyrkästä maastonmuodosta johtuen Padasjoen rakennusjärjestyksen mainitsemaa minimietäisyyttä (10m) ei voi noudattaa.

Nykyinen, 1970-80 luvun taitteesta peräisin oleva, rantasauna korvataan uudella saunalla, jonka pinta-ala tulee olemaan 25m². Toimittajien kilpailutus on vielä kesken eli tarkka malli puuttuu mutta tontin jyrkkyyden takia runkosyvyys ei voi ylittää 3,5m. Rannan suuntaisesti pituus tulee olemaan n.7m eli nykyisen saunan pituinen.

Tontin pinta-ala on 3800 m². Kiinteistön 576-404-8-58 ranta-alueella on purettavan saunarakennuksen lisäksi päärakennus ja makuuaitta. Hakemuksen mukaisen rakentamisen johdosta rakennusoikeus ei ylity.

Kiinteistön rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ollut huomauttamista hakemukseen.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan jaosto.

Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa. Kartta kohteesta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.



Rakentamislain 42 §:n mukaan alle 30 m2 rakennukselle, joka ei ole asuinrakennus, ei tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan 25 m2 suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen 6 metrin etäisyydelle rantaviivasta kiinteistölle 576-404-8-58, vanhan paikalta purettavan kerrosalaltaan 21 neliöisen rakennuksen tilalle.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan Rakl 57§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.1.2025 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.02.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava, että rakennus sijoitetaan tulvavesirajan yläpuolelle.

Perustelut: Kyseessä on jo aiemmin muodostettu lomarakennuspaikka ja hakemuksen mukaisella rakentamisella korvataan nykyinen huonokuntoinen saunarakennus. Rantavyöhyke säilyy luonnonmukaisena, rakennettaessa olevalle rakennuspaikalle.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



§ 5

Poikkeaminen Naulapääntie 44

PADDno-2026-10

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava
- 2 Naulapääntie 44 sijainti

Kiinteistön 576-407-1-153 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Naulapääntie 44, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 12 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Vapaa-ajan asuntoon haetaan vakituisen asunnon statusta. Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit. Tarkoituksena on asuttaa kohdetta vakituisesti vuodelta 2026 lähtien jos/kun lupa on saatu. Rakennustunnus: 101807804P, P-koordinaatti 6814676, I-koordinaatti 25513901. Paloluokka P3, Rakennettu kerrosala 121 m². Kiinteistöllä on oma vesienpuhdistuslaitos: panospuhdistamo kolmiosaisella saostuskaivoryhmällä ja imeytyskentällä. Puhdistamotyyppi Wehoputs 5, joka on riittävä ja pätevä puhdistamaan jätevedet myös vakituksessa asuinkäytössä.

Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit ja sitä on käytetty ympärivuotisesti myös tähän mennessä. Tarkoituksena olisi vuodesta 2026 -lähtien asua kohteessa vakituisesti. Vakituksia asukkaita tulisi olemaan 2 henkilöä. Kiinteistö on laaja ja vaatii ympäristöineen ja rakennuksineen jatkuvaa ylläpitoa ja olisi hyvin soveltuva vakituiseen asuinkäyttöön. Toiveena olisi pysyvästi asuttaa kiinteistöä ja jäädä vakituiseksi asukkaiksi Padasjoelle.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 500 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-407-1-153.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, hakija, elinvoimakeskus



§ 6

Poikkeaminen Salmenmaa 165

PADDno-2026-23

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Sijainti
- 2 Yleiskaava

Kiinteistön 576-402-8-35 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee Höyhenisen rannalla osoitteessa Salmenmaa 165, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 8.12.2003 § 30. Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- Olen asunut puolisoni kanssa lähes vakituisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2017 alkaen. Asuinympäristö on osoittanut mieluiseksi.

- Työtehtäväni ovat olleet mahdollisia tehdä suurelta osin etätöinä Padasjoelta käsin.

- Puolisoni on jo eläkkeellä ja itse jään eläkkeelle vuoden 2028 alussa. Padasjoki tarjoaa miellyttävän, rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön.

- Kahden asunnon ylläpito on kallista. Kaupunkiasunnon myynti mahdollistaa nykyisen vapaa-ajan asunnon tarvittavat ylläpito- ja korjauskustannukset.

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:

- Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.

- Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan.

- Rakennukseen on tehty merkittävä peruskorjaus 1990-luvun lopulla / 2000-luvun alussa.

- Jätevedet ovat johdettu tiiviiseen 2000-luvun alussa asennettuun 12 m² umpikaivoon.

- Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, pesuhuoneessa sähköinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja kaksi varaavaa tulisijaa.

- Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi.

- Talousvesi saadaan 2000-luvun alussa kaivetusta rengaskaivosta. Kaivoveden rauta- ja mangaanipitoisuuden takia on asennettu Watmanin vastavirtapuhdistin, joka poistaa epäpuhtaudet talousvedestä.

- Rakennukseen on asennettu 6,2 kW aurinkovoimala, joka on varustettu 12 kW akustolla. Sähkön osalta rakennus on lähes omavarainen yli puolet vuodesta.



- Tontin pihamaa on helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi Rakennustarkastaja, Maria Virtanen ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-402-8-35.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus *Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa*. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



§ 7

Poikkeaminen Siperiantie 432 e

PADDno-2026-24

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rantakaava Siperiantie 432
- 2 Sijainti Siperiantie 432

Kiinteistön 576-402-20-35 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Siperiantie 432e, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Höyhenisen ranta-asemakaavan RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kunnanvaltuusto vahvistanut kiinteistön osalta kaavamuutoksen 7.1.2013 § 19. Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla noin 18 km ajoyhteyden päässä Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- *Olemme asuneet puolisoni kanssa lähes vakituisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2022, kun minä jäin eläkkeelle. Puolisoni jäi eläkkeelle pari vuotta aiemmin. Viihdyimme myös työelämä-aikana täällä työn mahdollistamissa rajoissa.*
- *Olemme viihtyneet täällä luonnon helmassa ja vapaa-ajan asunto pihapiireineen tarjoaa hyvät mahdollisuudet kaikenlaiseen puuhasteluun verrattuna kaupunkiasuntoon.*
- *Kahden asunnon ylläpito on kallista ja turhia ajokilometrejä kertyy kahden asunnon välillä.*

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:

- *Rakennus on alunperinkin (valmistumisvuosi 2013) rakennettu sitä ajatellen, että sinne voisi joskus muuttaa pysyvästi, mm. huomioiden huonekorkeudet.*
- *Rakennus sijaitsee paikalla, jonne on ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.*
- *Rakennuksessa on jo nyt asuttu ympärivuotisesti.*
- *Rakennuksessa on lämmitysjärjestelmänä sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava takka.*
- *Asunnon sisätiloissa on sauna, pesutilat, wc, sekä keittiötilat. Tiloissa on lämmin ja kylmä juokseva vesi.*
- *Talousvesi saadaan rakennusaikana kaivetusta rengaskaivosta. Veden laatu on hyvä. - Wc-vedet johdetaan umpisäiliöön (5000 l)*
- *Harmaat vedet johdetaan saostussäiliöön (5500 l) ja sitä kautta imeytyskenttään.*
- *Piha helppokulkuinen omakotitalon pihaa vastaava.*



Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi Rakennustarkastaja, Maria Virtanen ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-402-20-35.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojellisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



§ 8

Poikkeaminen Lainostenranta 24

PADDno-2026-25

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava Lainostenranta 24
- 2 Sijainti Lainostenranta 24

Kiinteistön 576-416-1-269 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee Virmailassa, Päijänteen rannalla osoitteessa Lainostenranta 24, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 15.6.1998. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 20 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

Rakennus täyttää vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset. Kiinteistössä on asianmukaiset vesi- ja viemärijärjestelmät.

Rakennuksen tiedot: Rakennettu 2025. Kerrosala 108 m².

Vesi järjestelmänä: Oma rengaskaivo.

Jätevedet hoidetaan seuraavasti: Harmaat jätevedet käsitellään bio-puhdistamossa, josta puhdistetut vedet johdetaan kivipesään ja imeytetään maaperään määräysten mukaisesti. WC-vedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön.

Kiinteistöllä on oma sähköliittymä sekä ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lämmitysjärjestelmä (maalämpö / varaavatakka) sekä ilmastointi lämmöntalteenotolla. Rakennus on rakenteiltaan ja varustelultaan soveltuva ympärivuotiseen käyttöön.

Kiinteistölle on olemassa tieyhteys, jonka talvikunnossapito hoidetaan ostopalveluna. Jätehuolto järjestämään liittymällä lähellä olevaan jätteen keräyspisteeseen.

Tarkoituksemme on siirtää vakituinen asuinpaikkamme kyseiseen kiinteistöön ja käyttää sitä pääasiallisena asuntona.

Pyydän, että hakemuksemme käsitellään ja meille myönnetään lupa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus



Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-416-1-269.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus *Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa*. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojellisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija